

Beschlussvorlage VwR 7/2025

zur Beschlussfassung in der

öffentlichen Verwaltungsratssitzung des Abwasserzweckverbandes „Landwasser“ am 23.09.2025

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsrat beauftragt die Pflaster- und Landschaftsgestaltung Eibau GmbH mit der Herstellung des Abwassergrundstückanschlusses des Flurstücks 139/7 in der Jahnstr. 32 in 02739 Eibau zum Angebotspreis in Höhe von 5.578,90 € brutto.

Begründung:

Am 28.04.2025 ging ein Antrag zum Abwasser Grundstücksanschluss der Jahnstr. 32 in 02739 Eibau ein. Das Grundstück der Jahnstr. 32 besteht aus den Flurstücken 139/3 (unbebaut) und 139/7. Da das unbebaute Flurstück 139/3 in der Trinkwasserschutzzone II liegt, wird ein zusätzlicher AW-Anschluss auch in Zukunft nicht benötigt da eine Bebaubarkeit ausgeschlossen ist. Es ist daher das Flurstück 139/7 an das öffentliche AW-System des AZV-L anzuschließen und dafür wurden 4 Angebote eingeholt. Die Pflaster- und Landschaftsgestaltung Eibau GmbH hat dabei mit 5.578,90 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Oderwitz, den 23.09.2025

Verbandsvorsitzender

Anlage:

Angebot Pflasterbau vom 13.05.2025



Wasserverband Lausitz Betriebsführungs GmbH // Am Stadthafen 2 // 01968 Senftenberg // Deutschland

AZV Landwasser
Herrn Verbandsvorsitzenden Cornelius Stempel
Hintere Dorfstraße 15
02791 Odenwitz

Janin Kirchsclager
Teamleiterin Kommunale Projekte
T +49 3573 803-144
F +49 3573 803-476
kommunal@wal-betrieb.de

Senftenberg, 09.09.2025

Angebot Gebührenkalkulation 2026-2029 nach Eigenbetriebsrecht

Sehr geehrter Herr Stempel,

im Zuge des Grundsatzbeschlusses vom 29.04.2025, Ihr Rechnungswesen von kommunalen Haushaltsrecht auf Eigenbetriebsrecht zum 01.01.2026 umzustellen, unterbreiten wir Ihnen folgendes Angebot.

Wir möchten Ihnen diese Leistung als Optionsleistung zu einem Festpreis von

9.500,00 EUR

zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer anbieten.

Diese beinhaltet die Ermittlung des Gebührenbedarfes 2026 bis 2029, die Berücksichtigung der Ergebnisse der fertigen Nachberechnungen, welche ansetzbar sind, sowie die Ermittlung der Gebührensätze für Grund- und Mengengebühren der zentralen Schmutzwasserentsorgung, der dezentralen Schmutzwasserentsorgung sowie der Klärschlamm Entsorgung aus vollbiologischen Kleinkläranlagen.

Ist eine Teilnahme an der Verwaltungsratssitzung oder an der Verbandsversammlung gewünscht, dann bitten wir um Mitteilung. Bei einer Teilnahme veranschlagen wir pro Veranstaltung Vor-Ort 500,00 € zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Wir würden uns über Ihre Auftragsbestätigung freuen und stehen Ihnen für Rückfragen gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße


Patrick Laurisch


i. A. Janin Kirchsclager
Teamleiterin Kommunale Projekte

	Anzahl	Ausführungs-zeitraum	EÜ 2024->2025	2025	HR 2025	EÜ 2025->2026	2026	2027	2028	2029
Kläranlage:										
mechanische Vorreinigung										
Belebung										
	Sanierung Beckenironen	1	2027							
	Sanierung Beckenironen	1	2028					120.000,00 €		
	Umbau Schaltkreuze zwischen Belebungs- und Nachklärbecken	1	2029							
Nachklärung	Laufstige	1	2027					50.000,00 €		
	Laufstige	1	2028						50.000,00 €	
	Brauchwasserversorgung (Neukonzeption und Errichtung)/Brunnen	1	EÜ 2024 -> 2025	100.000,00 €						
Schlammwässerung										
	Umbau Eindicker/Kühlwerk/Rührwerk	1	EÜ 2025 -> 2028	134.100,00 €		134.100,00 €	47.900,00 €			
	2 Schlammbehälter (erforderlich zur Senkung Tonnage Klärschlamm)	1	2026							
Chemikaliendosierung										
	Generalüberholung Eisen/(III)-Chlorid-Tank mit Aufstellfläche	1	2023/2024	162.000,00 €	164.720,37 €					
	(evtl. zusätzlich Schrank)									
E-MSR-Anlage										
	Installation Fernwartung	1	EÜ 2024 -> 2025	15.000,00 €	12.018,43 €					
	Ersatzinvestition Schaltschrank Belebungsbecken 1	1	2027					40.000,00 €		
	Ersatzinvestition Schaltschrank Belebungsbecken 2	1	2028						40.000,00 €	
	Schaltschrank Dekanter/Belüftung	1	2026				50.000,00 €			
	elektrische Zuleitung NKB 2 (Nachklärbecken 2)	1	2028							30.000,00 €
	Ersatzinvestition Schaltschrank Nachklärbecken 1	1	2027					30.000,00 €		
	Ersatzinvestition Schaltschrank Nachklärbecken 2	1	2028						30.000,00 €	
Analytik										
Gebäude-Heiztechnik										
	Sanitär, Durchlauferhitzer	2	2025	3.000,00 €	3.000,00 €					
Sicherheitstechnik										
	Erneuerung Überwachungssystem	1	EÜ 2025 -> 2028	33.200,00 €	20.213,46 €					
Sonstiges										
	Zuegung Probenehmer Ablauf (Treppe + Weg)	1	2026				35.000,00 €			
	Erneuerung der Umlaufwege Nachklärbecken (Verdichten + Schotter oder Pflaster)	2	2026				25.000,00 €			
	ERP-System	1	2026							
Techn. Anlagen u. Maschinen										
	Summen			444.300,00 €	3.000,00 €	199.738,80 €	134.100,00 €	157.800,00 €	240.000,00 €	150.000,00 €
										- €

Kanalnetz:

Sicherung Leitungsrechte etc.										
	Grundbuchsicherungen von Leitungsrechten		2024/2027/2028/2029	5.000,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Pumpstationen										
	Sanierung Pumpstation 1 (Hutbergstr. 4, NOW)	1	2025	35.000,00 €	28.607,60 €					
	Sanierung Pumpstation 11 (Uferweg 8, Eibau)	1	2025	20.000,00 €	24.995,95 €					
	Neubau Schaltschrank Pumpstation 15 (Webergasse 6, OOW)	1	2025	10.000,00 €	12.792,50 €					
	Neubau Schaltschrank Pumpstation 3 (Neufeldenstr. 5b, NOW)	1	2025	10.000,00 €	13.875,40 €					
	Neubau Schaltschrank Pumpstation 12 (K-Liebknecht-Str. 8a, NOW)	1	2025	10.000,00 €	13.530,30 €					
	Ersatztechnik Pumpe & Armaturen PST 6 (Hauptstr. 187, Eibau)	1	2025	6.000,00 €	25.045,50 €					
	Ersatztechnik Pumpe & Armaturen PST 7 (Hauptstr. 175, Eibau)	1	2025	6.000,00 €	25.168,50 €					
	Neubau Schaltschrank PST 2 (Scheringer Str. 4)	1	2026			15.000,00 €				
	Neubau Schaltschrank PST 4 (Großhennersdorfer Str. 34)	1	2026			15.000,00 €				
	Ersatztechnik Pumpe & Armaturen PST 15 (Webergasse 6)	1	2026			9.000,00 €				
	Ersatztechnik Pumpe & Armaturen PST 12 (Karl-Liebknecht Str. 8)	1	2026			9.000,00 €				
	Sanierung + Erhöhung Förderleistung PST 6 (Hauptstr. 133)	1	2026			23.000,00 €				
	Sanierung PST 13 (Bäckergasse 10a)	1	2026			33.000,00 €				
	Sanierung PST 9 (Hauptstr. 123)	1	2027				23.000,00 €			
	Sanierung PST 10 (Uferweg 2a)	1	2027				23.000,00 €			
	Ersatztechnik Pumpe & Armaturen PST 3 (Neufeldenstr. 5b)	1	2028					15.000,00 €		
	Sanierung PST 5 (Adlerberg 4)	1	2028					23.000,00 €		
	Sanierung PST 14 (Oufeld 4a)	1	2028					23.000,00 €		
	Ersatztechnik Pumpe & Armaturen PST 2 (Scheringer Str. 4)	1	2028					15.000,00 €		
	Ersatztechnik Pumpe & Armaturen PST 4 (Großhennersdorfer Str. 34)	1	2028					15.000,00 €		
	Ersatztechnik Pumpen	2	2026			5.000,00 €				
	Ersatztechnik Pumpen	2	2027				5.000,00 €			
	Ersatztechnik Pumpen	2	2028					5.000,00 €		
	Ersatztechnik Pumpen	2	2029						5.000,00 €	
Netz										
	Austausch beschädigte Haltungen / Leitungnetz	1	2025	5.000,00 €						
	Austausch beschädigte Haltungen / Leitungnetz	1	2026			15.000,00 €				
	Austausch beschädigte Haltungen / Leitungnetz	1	2027				30.000,00 €			
	Austausch beschädigte Haltungen / Leitungnetz	1	2028					30.000,00 €		
	Austausch beschädigte Haltungen / Leitungnetz	1	2029						30.000,00 €	
	Sitzwand	1	2023/2024	40.670,00 €	?	?				
	Erschließung Odenwitz Steinbergblick (ahem. Eurostem)	1	unbestimmt				1.000,00 €			
	Ersatzinvestition OW, Lange Str. I.Z.m grundhaftem Ausbau	1	2026				1.000,00 €			
	Erschließung Kotmar Bergblick	1	unbestimmt				1.000,00 €			
	Summen			40.670,00 €	107.000,00 €		132.000,00 €	86.000,00 €	131.000,00 €	40.000,00 €
Gesamtinvest KA und Netz				484.970,00 €	110.000,00 €		289.900,00 €	326.000,00 €	281.000,00 €	40.000,00 €

Kostenschätzung Sanierung Pumpwerke -nach Investitionsplan AZV 2025-

Los 01: Pumpstation 1 Hutberggasse 4

Angebotssumme Sanierung:	13.000,00 € netto
Angebotssumme EMSR:	<u>11.040,00 € netto</u>
	24.040,00 € netto
Bruttopreis:	28.607,60 €

Los 02: Pumpstation 6 Hauptstraße 187

Angebotssumme Sanierung:	10.800,00 € netto
Angebotssumme EMSR:	<u>10.250,00 € netto</u>
	21.050,00 € netto
Bruttopreis:	25.049,50 €

Los 03: Pumpstation 7 Hauptstraße 175

Angebotssumme Sanierung:	10.900,00 € netto
Angebotssumme EMSR:	<u>10.250,00 € netto</u>
	21.150,00 € netto
Bruttopreis:	25.168,50 €

Los 04: Pumpstation 11 Uferweg 8

Angebotssumme Sanierung:	10.755,00 € netto
Angebotssumme EMSR:	<u>10.250,00 € netto</u>
	21.005,00 € netto
Bruttopreis:	24.995,95 €

Los 05: Pumpstation 3 Neufeldenstraße 5

Angebotssumme EMSR:	11.660,00 € netto
Bruttopreis:	13.875,40 €

Los 06: Pumpstation 12 Karl-Liebknecht Straße 8

Angebotssumme EMSR: **11.370,00 € netto**

Bruttopreis: **13.530,30 €**

Los 07: Pumpstation 15 Webergasse 6

Angebotssumme EMSR: **10.750,00 € netto**

Bruttopreis: **12.792,50 €**
